Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»
350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 03/04-п

27.02.2017 г. г. Краснодар

Поручаю главному специалисту Краснодарского отдела земельного контроля ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Китаеву Александру Сергеевичу в срок с 01 по 31 марта 2017 года провести обследование земельных участков с кадастровыми номерами 23:31:0313019:53, 23:31:0313017:123, 23:31:0313016:25, 23:31:0702002:162, 23:31:0109002:3, 23:31:0312062:86, 23:31:0313039:27, 23:31:0311040:19, 23:31:0312063:1, 23:31:0312072:105, 23:31:0313008:4, 23:31:0702002:490, 23:31:0312062:89, 23:31:0101000:1615, 23:31:0101000:20, 23:31:0708000:54, 23:31:0708000:5, 23:31:0801000:272, 23:31:0901001:3, 23:31:0801002:25, 23:31:0801001:2, 23:31:0801001:270, 23:31:0801000:271, 23:31:0501002:2, 23:31:0501002:1, расположенных в Тимашевском районе.

Основание: Устав ГКУ КК «Кубаньземконтроль», план по контролю за эффективным использованием земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края на территории муниципального образования Тимашевский район на март 2017 года.

При обследовании установить:

1. Кем, для каких целей и на основании, каких документов используется земельный участок. В случае отсутствия надлежаще оформленных документов, подтверждающих право на землю, указать период использования земельного участка.

2. Наличие на земельном участке зданий, строений и сооружений, в том числе, принадлежащих сторонним землепользователям, их принадлежность, функциональное назначение, краткие характеристики, сведения о документах, подтверждающих право.

3. Сведения о внесении платы за землю.

4.Соблюдаются ли требования действующего земельного законодательства при использовании земельного участка, в том числе по эффективному использованию земель, а также условия, предусмотренные договором аренды земельного участка, если участок находится в аренде.

В случае выявления при обследовании земельного участка земельных правонарушений принять меры, предусмотренные Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль».

Заместитель директора С.И.Антонов

Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»
350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233, офис 22

Акт обследования земельного участка № 73.

«24» (дата) марта (месяц) 2017г. (год) 9 20 (час. мин.) пос. Советский (место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», планом по контролю за эффективным использованием земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края на территории муниципального образования Тимашевский район, (поручением департамента имущественных отношений Краснодарского края от _____ № _____ и (иным основаниям) и распоряжением (директора, заместителя директора) ГКУ КК «Кубаньземконтроль» № 03/04-п от 17.02 2017 года,
Главным специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Китаевым Александром Сергеевичем

В присутствии представителя землепользователя Гришуцкой Людмилы Валентин. (должность, Ф.И.О.)
проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:31:0702002:162 и площадью 5467 кв.м., находящегося по адресу: Краснодарский край Тимашевский район. (Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома и другие адресные ориентиры)
пос. Советский, ул. Кирова 44 Б. (станица, улица, другие адресные ориентиры)

В результате обследования установлено следующее:
земельный участок из земель населённых пунктов (категория земель)
с видом разрешенного использования – для соц. реабилитац. центра. (вид разрешенного использования земельного участка)
Используется (предоставлен): ГКУСОКК Тимашевский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних (Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе) ИНН 2353016312.
проживающим (расположенным) по адресу:
пос. Советский, ул. Кирова 44 Б" (город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)
на основании: Св-во о госуд регистр. права 23АН № 359679 от 10.12.2014г. на праве постоянного (бессрочного) пользования (правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на землю)

На момент обследования на земельном участке расположено здание социально-реабилитационного центра (указать для каких целей фактически используется)
Зем-участок огорожен, имеются коммуникации - свет, водопровод, канализация, территория ограждена. Земельные платежи производятся, задолженностей нет. (земельный участок, состояние использования участка на момент проверки)
Дополнительные сведения о земельном участке:
расположено здание гарантийного отделения 2 этажа, здание соц. реабилитац центра, 2 этажа, кирпичное здание спальных, навесы (беседки), игровые площадки. два вагончика - бытовки. (наличие зданий, строений, сооружений, в том числе подземных, их принадлежность, функциональное назначение, краткие характеристики)

Подпись специалиста _____

Подпись землепользователя _____

Право на объекты недвижимого и движимого имущества подтверждаются следующими документами:

Карантинное отделение: свид-во 23АН №359681 от 10.12.14г
наименование и реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих и иных документов
Здание соц.-реабилит центра - свид-во 23АН №359678 от 10.12.14г.
Склад - св-во 23АН-№359680 от 10.12.14г, Уборная - выписка БТРП от 19.08.16г. Технические заключения на беседки, мощение, сараи и т.п. На праве оперативного управления

Выводы и предложения по результатам обследования земельного участка:

Нарушения земельного законодательства и условия использования земельного участка, предусмотренных договором не выявлено

Главный специалист
ГКУ КК «Кубаньземконтроль» _____ (подпись) Китаев А.С. (Фамилия, инициалы)

С содержанием акта ознакомлен:
Землепользователь
(представитель землепользователя) _____ (подпись) Прилуцкая Л.В. (Фамилия, инициалы)

Экземпляр акта получил _____ (подпись) Прилуцкая Л.В. (Фамилия, инициалы)