



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Краснодарского края

**Прокуратура
Тимашевского района**

ул. Пролетарская, 121, г. Тимашевск. Россия. 352700
тел. 8 (86130) 4-12-70

29.11.2024 №07-01-2024/Прдп817-24-20030047

Директору

ГКУ СО КК «Тимашевский
СРЦН»

Лукашовой А.Г.

ул. Кирова, д. 44 б, п. Советский

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений
градостроительного
законодательства,
законодательства в сфере
пожарной безопасности

Прокуратурой района по поручению прокуратуры края проведена проверка соблюдения требований технического состояния в учреждениях социального обслуживания с круглосуточным пребыванием граждан.

Статьей 7 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ) установлено, что строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей.

Согласно ст. 36 Федерального закона № 384-ФЗ безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Согласно ч. 5 ст. 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

В соответствии с ч. ч. 6, 9 вышеуказанной статьи в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должен обеспечиваться в том числе эксплуатационный контроль зданий, сооружений. Эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или)

мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

Пунктом 3 Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утвержденного приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 (вместе с «ВСН 58-88 (р)», установлены требования к техническому обслуживанию зданий и объектов.

Так, техническое обслуживание зданий должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории. Контроль за техническим состоянием зданий и объектов следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Пунктами 4.1, 4.3, 5.1.1 Межгосударственного стандарта ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденного Приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст, предусмотрено, что обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят силами специализированных организаций, оснащенных современной приборной базой и имеющих в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов. Первое обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не позднее чем через 2 года после их ввода в эксплуатацию. В дальнейшем обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не реже 1 раза в 10 лет.

Проведенной прокуратурой проверкой установлено, что эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий и сооружений ГКУ СО КК «Тимашевский СРЦН», их элементов, со стороны ответственных лиц и органов, в том числе собственника, должным образом не осуществляется - обследование технического состояния с привлечением специализированных организаций не проведено.

Несмотря на наличие обязанности у лиц, эксплуатирующих здания, сооружения, проведения обследования технического состояния, осмотр зданий и сооружений должностными лицами учреждений социального обслуживания осуществляется без привлечения специализированных организаций.

Таким образом, указанные нарушения стали возможны вследствие ненадлежащего отношения к исполнению своих обязанностей должностными

лицами ГКУ СО КК «Тимашевский СРЦН», отсутствия должного контроля за деятельностью подчиненных сотрудников со стороны руководителя учреждения, что может повлечь за собой возникновение чрезвычайных ситуаций, в следствии которых может возникнуть опасность гибели людей и уничтожения имущества.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 7, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть представление с обязательным участием оперативного работника прокуратуры Тимашевского района, в связи с чем, о дате, времени и месте рассмотрения сообщить в прокуратуру района.

2. Принять действенные меры организационно-правового характера к устранению отмеченных в представлении нарушений и недопущению их впредь.

3. Инициировать проведение служебных проверок в отношении виновных должностных лиц и их привлечение к дисциплинарной ответственности.

4. О результатах рассмотрения и принятых мерах с приложением копий соответственных приказов необходимо сообщить в прокуратуру Тимашевского района письменно в установленный законом месячный срок.

Заместитель прокурора
Тимашевского района

советник юстиции

Г.Р. Федосенко

